Załącznik nr 3

**UMOWA NR ……WZÓR**

zawarta w dniu ……………………… roku we Wrocławiu,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2023 poz. 1605), zwanej dalej ustawą Pzp, oraz wyboru pisemnej oferty Wykonawcy oraz zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Dolnośląskim Ośrodku Doskonalenia Nauczycieli we Wrocławiu, została zawarta umowa o następującej treści pomiędzy:

**Województwem Dolnośląskim - Dolnośląskim Ośrodkiem Doskonalenia Nauczycieli we Wrocławiu**, z siedzibą przy ul. Trzebnickiej 42-44, 50-230 Wrocław - jednostką budżetową Samorządu Województwa Dolnośląskiego – posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: 8992803047 oraz numer statystyczny w systemie REGON 931934644,

zwanym w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM"**

reprezentowanym przez :

**Panią Katarzynę Pawlak-Weiss** - **Dyrektora DODN we Wrocławiu** - upoważnioną zgodnie ze statutem jednostki do samodzielnej reprezentacji, przy kontrasygnacie finansowej: Pani Lidii Mierzejewskiej - Głównego Księgowego DODN we Wrocławiu

a

**…………………………………………………….**, zwanym w dalszej części umowy **„WYKONAWCĄ”,**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do dostawy i montażu klimatyzacji w DODN we Wrocławiu przy ul. Trzebnickiej 42-44, zgodnie ze szczegółowym opisem w załączniku nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia, jak i zgodnie z  formularzem ofertowym, zwanej dalej „sprzętem”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy. Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje sprzedaż, dostawę i montaż wraz z wytyczeniem miejsca położenia kabli i przewodów oraz jednostek zewnętrznych oraz wewnętrznych sprzętu fabrycznie nowego i sprawnego technicznie, wyprodukowanego nie wcześniej niż w 2024 roku.
4. W ramach realizacji przedmiotu umowy i wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się do:
5. dostarczenia i montażu sprzętu w siedzibie DODN we Wrocławiu, ul. Trzebnicka 42-44.
6. Wykonawca zapewni wykonanie umowy z należytą starannością kwalifikowaną jej zawodowym charakterem, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, załącznikami do umowy i zasadami wiedzy technicznej.
7. Wykonawca będzie informował pisemnie Zamawiającego o wszystkich pojawiających się okolicznościach mogących wpływać na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy oraz zobowiązany jest do niezwłocznego podjęcia działań, które zapewnią należyte wykonanie umowy.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:
9. wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, polskimi normami, z zachowaniem zawodowego miernika staranności,
10. protokolarne przejęcie miejsca wykonania umowy w terminie do 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
11. postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska poprzez ich utylizację lub zagospodarowanie na własny koszt i ryzyko,
12. zastosowanie materiałów oraz urządzeń posiadających: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, atesty lub świadectwo dopuszczenia przez Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej – Państwowy Instytut Badawczy,
13. organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu prac z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na terenie prac,
14. ochrona mienia znajdującego się na terenie prac, przy czym Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie prac,
15. natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy, w tym w trakcie realizacji prac,
16. przerwanie prac na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonania prac przed ich zniszczeniem,
17. uczestniczenie w czynnościach odbioru,
18. usunięcie stwierdzonych wad,
19. powiadomienie Zamawiającego o każdym opóźnieniu prac z podaniem powodów niedotrzymania terminów.
20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi pracami.
21. Wykonawca odpowiada za wszystkie wymogi związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi pracami i zabezpieczeniem miejsca prac.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający określa charakter dostawy jako jednorazowy.
3. Dostawa sprzętu dokonana będzie do miejsca wskazanego przez Zamawiającego w §1. Konkretny dzień i godzina dostarczenia sprzętu wymaga uzgodnienia z przedstawicielem wskazanym w §4 Umowy, z wyprzedzeniem minimum 3 dni roboczych.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy, dostarczy sprzęt własnymi środkami i własnym staraniem oraz na własne ryzyko do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
5. Za wszelkie przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym za szkody, awarie, uszkodzenia lub zniszczenia sprzętu odpowiada Wykonawca oraz zobowiązuje się w przypadku wystąpienia zniszczeń lub uszkodzeń powstałych do chwili wydania sprzętu, do dostarczenia nowego, w pełni sprawnego sprzętu, wolnego od wad lub jego naprawy w terminie niezwłocznym, ale nie później niż 3 dni od dnia, w którym sprzęt miał być dostarczony; nie uchybia to roszczeniom Zamawiającego z tytułu kar umownych lub odszkodowania.

3

1. Odbiór przedmiotu umowy będzie potwierdzony Protokołem zdawczo - odbiorczym podpisanym przez przedstawicieli obu stron.
2. Protokolarny odbiór sprzętu nastąpi po wykonaniu całości zobowiązań umownych, w tym po spełnieniu w szczególności warunków określonych w załączniku nr 1 i w § 1.
3. W przypadku dostarczenia sprzętu niespełniającego warunków zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy przyjęcia wadliwego sprzętu i żądania wymiany wadliwego sprzętu na nowy, wolny od wad w terminie wskazanym w par. 2 ust.5. W przypadku braku dostarczenia sprzętu wolnego od wad lub jego naprawy w tym terminie, zamawiający ma prawo nabycia sprzętu tego samego rodzaju na koszt i ryzyko wykonawcy; nie uchybia to roszczeniom zamawiającego z tytułu kar umownych lub odszkodowania.
4. Wszelkie reklamacje Wykonawca zobowiązany jest załatwić w ciągu 3 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
5. W razie odmowy odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, sporządza się protokół podpisany przez obie strony, w którym wskazuje się przyczynę odmowy odbioru.
6. Za dzień odbioru przyjmuje się datę protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.

§ 4

Strony wyznaczają osoby do kontaktu w sprawie realizacji niniejszego zamówienia:

1. Ze strony Zamawiającego:………………………………………adres email ……………….
2. Ze strony Wykonawcy …………………………………………………………………………. Adres email ……………

§ 5

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie umowy zgodnie ze złożonym formularzem ofertowym, w wysokości:

Netto: ……………………….. zł

słownie: …………………………….

podatek VAT w wysokości ……. tj. …………………….. zł

słownie: ……………………………..

brutto: ……………….. zł

słownie: ………………………………………………………

1. Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności nie później niż w ciągu 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest odbiór przez Zamawiającego sprzętu wolnego od wad potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. Fakturę (oryginał) należy doręczyć Zamawiającemu w jednej z podanych niżej form:

a) osobiście do sekretariatu (ul. Trzebnicka 42-44 we Wrocławiu) lub na adres e-mail: dodn@dodn.dolnyslask.pl.

b) drogą pocztową/pocztą kurierską pod adres: Województwo Dolnośląskie Dolnośląski Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli we Wrocławiu, ul. Trzebnicka 42-44, 50-230 Wrocław

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym związane z wykonaniem obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 4 oraz koszty ubezpieczenia i transportu.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej przenieść ani zastawić wierzytelności z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
3. W razie gdyby Wykonawca podzlecił część lub całość przedmiotu umowy osobie trzeciej, wynagrodzenie na rzecz takiej osoby nie może przekraczać kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w razie zwłoki wykonania umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia netto określonego w par.5 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w razie zwłoki w zakresie naprawy sprzętu lub w zakresie dostarczenia sprzętu wolnego od wad w okresie gwarancji lub rękojmi, względem terminu określonego w § 7 ust. 5 w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia netto określonego w par.5 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto określonego w par.5 ust.1.
4. Strony ustalają, że Zamawiający upoważniony jest do potrącania kar umownych z każdej wystawionej faktury wykonawcy. Kary umowne kumulują się w razie zaistnienia przesłanek ich naliczenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych ponad wysokość kar umownych, jeżeli szkoda przewyższa kwotę kary umownej. Kara umowna jest należna również w przypadkach, w których Zamawiający nie poniesie szkody. Kwota kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty wartości wynagrodzenia brutto określonego w par.5 ust.1.

§ 7

1. Wykonawca udziela 24 - miesięcznej gwarancji i rękojmi na sprzęt, liczonej od daty podpisania protokołu odbioru sprzętu wolnego od wad. Gwarancja powinna być potwierdzona na piśmie przy odbiorze sprzętu. Treść dokumentu gwarancyjnego nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru. W razie braku wystawienia osobnego dokumentu gwarancyjnego, Strony poczytują niniejszą umowę za dokument gwarancyjny.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na urządzenia stanowiące sprzęt i montaż sprzętu, w tym na prawidłowe działanie wszystkich urządzeń sprzętu, zwłaszcza oprogramowania, akcesoriów i innych elementów składających się na sprzęt.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zapewni na własny koszt naprawę wadliwego sprzętu, o ile będzie technicznie uzasadniona, lub dostarczy sprzęt wolny od wad. W przypadku jednak, gdy wykonawca dokona 3-krotnej naprawy tego samego sprzętu lub jego jakiegokolwiek elementu, Wykonawca będzie zobowiązany w przypadku kolejnej reklamacji do wymiany całego sprzętu na nowy i nie będzie mógł podejmować dalszej jego naprawy ani naprawy jego elementów.
4. Powiadomienie Wykonawcy o wystąpieniu wady następuje w sposób mailowy na adres wskazany w § 4 pkt 2.
5. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy lub wymiany sprzętu w terminie 14 dni roboczych po otrzymaniu zgłoszenia.
6. Za wszelkie przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w zakresie gwarancji lub rękojmi, w tym za szkody, awarie, uszkodzenia lub zniszczenia sprzętu odpowiada Wykonawca oraz zobowiązuje się w przypadku wystąpienia zniszczeń lub uszkodzeń do dostarczenia nowego, w pełni sprawnego sprzętu, wolnego od wad lub jego naprawy zgodnie z par. 7 i par. 8; nie uchybia to roszczeniom zamawiającego z tytułu kar umownych lub odszkodowania.

8

1. Wymiana rzeczy wadliwej lub dokonanie naprawy przez Wykonawcę w ramach gwarancji lub rękojmi powoduje rozpoczęcie na nowo biegu gwarancji i rękojmi dla danej rzeczy.
2. Wykonawca odpowiada za wady prawne i fizyczne, ujawnione w sprzęcie będącym przedmiotem umowy oraz ponosi z tego tytułu wszelką odpowiedzialność. W szczególności wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli sprzęt:
3. stanowi własność osoby trzeciej, lub jeżeli jest obciążony jakimkolwiek prawem osoby trzeciej,
4. ma wadę zmniejszającą jego wartość lub użyteczność wynikającą z jego celu lub przeznaczenia bądź celu niniejszej umowy,
5. nie ma właściwości wymaganych przez Zamawiającego ani takich, o których zapewnił Wykonawca albo jeżeli dostarczono go w stanie niezupełnym.

**§ 9**

1. Przewiduje się możliwość zmian umowy polegających na:

1. Uzasadnionym przedłużeniu terminu realizacji umowy w razie wystąpienia:
2. Warunków, w tym atmosferycznych, uniemożliwiających kontynuowanie prac, jednak nie dłużej, niż o czas trwania tych nie sprzyjających warunków,
3. konieczności zlecenia prac dodatkowych lub zamiennych
4. sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mającej wpływ na realizację prac,
5. zaistnienia siły wyższej,
6. czynności, procedur, przestojów i opóźnień zawinionych lub spowodowanych przez Zamawiającego lub osoby trzecie.
7. Zmianie wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy.
8. Zmianie wynikającej z zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę niniejszej umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy, tj.:
9. związane ze wstrzymaniem prac przez organy nadzoru budowlanego;
10. zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy spowodowanych działaniem osób trzecich;
11. konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
12. Zmianie nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą.
13. Zmianie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT. Kwota wynagrodzenia brutto pozostaje niezmieniona.
14. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania zmian i uzupełnień w niniejszej umowie, które nie stanowią istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

10

Ewentualne spory, mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

§ 12

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY