

## PROJEKT BUDOWLANY

RODZAJ INWESTYCJI:	REMONT STROPU MIĘDZY KONDYGNACYJNEGO
OBIEKT:	BUDYNEK USŁUGOWY
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XII
BRANŻA:	KONSTRUKCJA
NR GEODEZYJNY DZIAŁKI:	jedn. ewid. M.WAŁBRZYCH obręb ewid. ŚRÓDMIEŚCIE NR 27
ADRES INWESTYCJI	działka nr: 390/6 WAŁBRZYCH, UL. RYNEK 6 58-300 WAŁBRZYCH
INWESTOR:	WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE DOLNOŚLĄSKI OŚRODEK DOSKONALENIA NAUCZYCIELI WE WROCŁAWIU UL. SKARBOWCÓW 8A 53-025 WROCŁAW

~~PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA  
ZATWIERDZA  
projekt budowlany~~

~~(nazwa, rodzaj i adres budowlany)~~

~~Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
ARCHITEKT MIEJSKI~~

~~Lech Walusiak~~

~~Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej~~

~~Załącznik do zgłoszenia~~

~~Nr 6743.485.298~~

~~21-12-2018~~

~~Wałbrzych, dnia .....~~

### Oświadczenie

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Dz. U. Z 1994 r. Nr 89, poz. 414, z późn. zm.) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że niniejsza dokumentacja została wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

funkcja	imię i nazwisko	specjalność	numer uprawnień	podpis
PROJEKTANT	Bogdan Kowalewski	Architektura + Konstrukcje budowlane	153/79/Lo 951/87/Lo	BOGDAN KOWALEWSKI upr. budowlano-projektowe nr 153/79/Lo architektoniczne nr 951/87/Lo konstrukcyjne

Egzemplarz nr: 1

Opracowano Rawicz dnia 16.11.2018r.

Z up. Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak

Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

1

## SPIS TREŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA	str. 1.
2. SPIS TREŚCI	str.2.
CZĘŚĆ OPISOWA:	
3. PODSTAWA FORMALNO PRAWNA OPRACOWANIA	str. 3.
4. OPINIA TECHNICZNA	str. 6.
5. OPIS TECHNICZNY	str. 12.
6. INFORMACJA BIOZ	str. 15.
CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	
7. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- rys 0.	str. 16.
ZAŁĄCZNIKI:	
8. DECYZJE I ZAŚWIADCZENIA	str. 17.

## PODSTAWA FORMALNO PRAWNA OPRACOWANIA

### 1. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA

Podstawą formalną opracowania jest zlecenie umowa między:  
Biuro Projektowe Firma „Kowalewski” ul. Wojska Polskiego 26, 63-900 Rawicz reprezentowana  
przez Bogdana Kowalewskiego

a

Województwo Dolnośląskie  
Dolnośląski Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli we Wrocławiu  
ul. Skarbowców 8a  
53-025 Wrocław

### 2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU, ZAKRESU I CELU OPRACOWANIA

#### PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania, jest remont stropu między kondygnacyjnego w budynku usługowym zlokalizowanym na działce nr 390/6 obręb Śródmieście nr 27, jedn. ewid. Miasto Wałbrzych.

Opracowanie obejmuje swoim zakresem:

- wizję lokalną w terenie,
- wykonanie dokumentacji projektowej

### 3. PODSTAWY PRAWNO-MERYTORYCZNE OPRACOWANIA

#### PODSTAWY PRAWNE

- Opracowanie wykonano w oparciu o aktualne przepisy prawne i warunki techniczne:  
Ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016  
(tekst jednolity) z późniejszymi zmianami ,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 , poz. 690) z późniejszymi, zmianami,

INNE:

- wizję lokalną obiektu,
- własne badania elementów budynku,
- własną dokumentację fotograficzną ilustrującą stan elementów budynku z listopada 2018r.
- własne analizy związane z oceną stanu technicznego wykonanych elementów budynku,
- informacje uzyskane od przedstawicieli Zamawiającego.

### 4. OKREŚLENIE DAT ISTOTNYCH DLA OPINII

data sporządzenia opinii: 14.11.2018r.

data dokonania oględzin przedmiotu opinii: 7.11.2018

## 5. OPIS NIERUCHOMOŚCI

### OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budynek zlokalizowano na działce nr 390/6 obręb Śródmieście nr 27, jedn. ewid. Miasto Wałbrzych. Budynek jest w posiadaniu Województwa Wielkopolskiego Dolnośląskiego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli we Wrocławiu, ul. Skarbowców 8a, 53-025 Wrocław. W budynku zlokalizowanym na przedmiotowej działce oraz działce 390/3 znajdują się filia Dolnośląskiego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Wałbrzychu. Powierzchnia dokoła obiektu jest utwardzona.

### SKRÓCONY OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

Dane ogólne budynku.

Powierzchnia zabudowy ok. 110m<sup>2</sup>.

Cały obiekt został wzniesiony technologii murowanej, zastosowano konstrukcje więźby drewniana przekrytą papą asfaltową na deskowaniu. Budynek jest budynkiem dwukondygnacyjnym, strop między kondygnacyjny wykonany w technologii drewnianej, oparty na belkach i podciągach drewnianych. Pod pierwotną konstrukcją stropu między kondygnacyjnego zastosowano niezależny strop zespolony stalowo-betonowy. Pomieszczenia na pierwszej kondygnacji użytkowane są jako sale szkoleniowe, na kondygnacji przyziemie jako pom. gospodarcze.

## 6. DANE EWIDENCYJNE

Dziąta o nr 390/6 bręb Śródmieście nr 27, jedn. ewid. Miasto Wałbrzych, stanowi własność inwestora Województwa Wielkopolskiego Dolnośląskiego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli we Wrocławiu, ul. Skarbowców 8a, 53-025 Wrocław. W budynku zlokalizowanym na przedmiotowej działce oraz działce 390/3 znajdują się filia Dolnośląskiego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Wałbrzychu.

## 7. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji remont stropu między kondygnacyjnego o konstrukcji drewnianej, polegający na wymianie części elementów konstrukcyjnych wraz z wymianą wierzchniej warstwy wykończeniowej podłogi.

## 8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

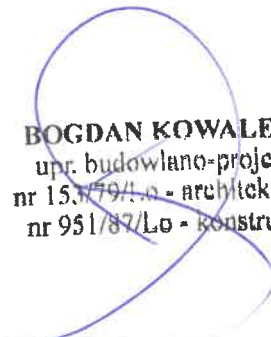
### BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO, ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
390/6	Rozporządzenie ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 (Dz. U . Nr 75 poz 690 z późniejszymi zmianami) Rozdział 1	Obiekt zlokalizowany na działce 390/6 w związku z prowadzeniem prac wewnątrz obiektu obszar oddziaływania nie obejmuje działek sąsiednich.

W związku z powyższą analizą obszar oddziaływania inwestycji mieści się w obrębie działki nr 390/6 obręb Śródmieście nr 27, jedn. Ewid. M. Wałbrzych.

## 9. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

W istniejący sposób – w istniejący sposób.

  
**BOGDAN KOWALEWSKI**  
upr. budowlano-projektowe  
nr 15.779/1.0 - architektoniczne  
nr 951/87/Lo - konstrukcyjne

# OPINIA TECHNICZNA

URZĄD MIEJSKI  
w Wałbrzychu

## 1. PODSTAWA FORMALNA OPINII TECHNICZNEJ

Podstawą formalną opinii technicznej jest zlecenie umowa między:

Biuro Projektowe Firma „Kowalewski” ul. Wojska Polskiego 26, 63-900 Rawicz reprezentowaną przez Bogdana Kowalewskiego

a

Województwo Dolnośląskie

Dolnośląski Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli we Wrocławiu

ul. Skarbowców 8a

53-025 Wrocław

## 2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU, ZAKRESU I CELU OPINII TECHNICZNEJ

### PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszej opinii jest określenie , jest remont budynku usługowego zlokalizowanego na działce nr 390/6 obręb Śródmieście nr 27, jedn. ewid. Miasto Wałbrzych.

Opracowanie obejmuje swoim zakresem:

- wizję lokalną w terenie,
- wykonanie dokumentacji projektowej

## 3. PODSTAWY PRAWNO-MERYTORYCZNE OPRACOWANIA

### PODSTAWY PRAWNE

- Opinię wykonano w oparciu o aktualne przepisy prawne i warunki techniczne:

Ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016 (tekst jednolity) z późniejszymi zmianami ,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 , poz. 690) z późniejszymi, zmianami,

INNE:

- wizję lokalną obiektu,
- własne badania elementów budynku,
- własną dokumentację fotograficzną ilustrującą stan elementów budynku z listopada 2018r.
- własne analizy związane z oceną stanu technicznego wykonanych elementów budynku,
- informacje uzyskane podczas opracowania opinii od przedstawicieli Zamawiającego.

## 4. OKREŚLENIE DAT ISTOTNYCH DLA OPINII

data sporządzenia opinii: 14.11.2018r.

data dokonania oględzin przedmiotu opinii: 7.11.2018

## 5. OPIS NIERUCHOMOŚCI

### OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budynek zlokalizowano na działce nr 390/6 obręb Śródmieście nr 27, jedn. ewid. Miasto Wałbrzych. Budynek jest w posiadaniu Województwa Wielkopolskiego Dolnośląskiego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli we Wrocławiu, ul. Skarbowców 8a, 53-025 Wrocław. W budynku zlokalizowanym na przedmiotowej działce oraz działce 390/3 znajdują się filia Dolnośląskiego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Wałbrzychu. Powierzchnia dookoła obiektu jest utwardzona.

### SKRÓCONY OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

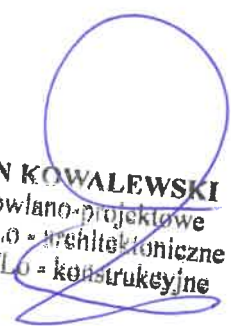
Dane ogólne budynku.

Powierzchnia zabudowy ok. 110m<sup>2</sup>.

Cały obiekt został wzniesiony technologii murowanej, zastosowano konstrukcje więźby drewniana przekryta papą asfaltową na deskowaniu. Budynek jest budynkiem dwukondygnacyjnym, strop między kondygnacyjny wykonany w technologii drewnianej, oparty na belkach i podciągach drewnianych. Pod pierwotną konstrukcją stropu między kondygnacyjnego zastosowano niezależny strop zespolony stalowo-betonowy. Pomieszczenia na pierwszej kondygnacji użytkowane są jako sale szkoleniowe, na kondygnacji przyziemie jako pom. gospodarcze.

## 6. OPIS STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU WYNIKAJĄCY Z WIZJI LOKALNYCH I PRZEPROWADZONYCH BADAŃ

Ocenę stanu technicznego elementów stropu drewnianego między kondygnacyjnego przedstawiono uwzględniając wyniki własnych badań, wizji lokalnych, analiz, odkrywek i inwentaryzacji fotograficznej dokonanej w miesiącu listopadzie 2018r. Wyniki przeglądu elementów budynku przedstawiono poniżej w formie opisu i dokumentacji fotograficznej.

  
**BOGDAN KOWALEWSKI**  
upr. budowlano-projektowe  
nr 153/79/L.O. - architektoniczne  
nr 951/87/L.O. - konstrukcyjne



## BELKI STROPOWE



Fot. 1 Belka stropowa zewnętrzna 16x22cm, widoczna korozja biologiczna spowodowana zawilgoceniem konstrukcji i braku wentylacji konstrukcji stropu całkowite uszkodzenie elementu.



Fot. 2 Pośrednia belka stropowa, widoczna korozja biologiczna spowodowana zawilgoceniem konstrukcji i braku wentylacji konstrukcji stropu całkowite uszkodzenie elementu.



## BELKI PODCIĄGÓW DREWNIANYCH



Fot. 3 Podciąg drewniany 18x 28 cm. Brak widocznych oznak korozji oraz innych uszkodzeń, element wykazuje poprawą pracę statyczną.



Fot. 3 Podciąg drewniany 18x 28 cm. Element nie wykazuje nadmiernego ugięcia. Brak widocznych uszkodzeń, element wykazuje poprawą pracę statyczną.

## 7. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU

### OCENA RODZAJU I SKALI USZKODZEŃ ELEMENTÓW BUDYNKU

Belki stropowe 16x22cm.

Ogólny stan techniczny belek stropowych jest dostateczny. Jednakże w części północnej korozja biologiczna spowodowała dewaluację wartości nośnych tych elementów konstrukcyjnych. Stan techniczny elementów w części północnej stropu określony jest jako zły (*fol.1, fol.2*). Korozja biologiczna spowodowana jest nadmierną wilgotnością przestrzeni między belkowej. Nadmierna wilgotność spowodowana jest brakiem możliwości wentylacji poszczególnych warstw przegrody poprzez zastosowanie podłogi PCV szczelnie pokrywającej powierzchnie podłogi.

Występują miejscowe ubytki w przekroju oraz uszkodzenia poprzeczne elementów nośnych. Elementy belkowe w części południowej nie wykazują nadmiernych ugięć. Ich stan techniczny można ocenić jako zadowalający.

Belki podciągu 18x28

Ogólny stan techniczny belek stropowych jest dobry. Podciąg przy ścianie zewnętrznej północnej wykazuje nieznaczne porażenie korozją biologiczną, jednakże nie wyżywa to na pogorszenie właściwości nośnych elementu, nie zaobserwowano występowania nadmiernych ugięć (*fol.4*). Podciąg w części środkowej nie wykazuje uszkodzeń spowodowanych występowaniem korozji biologicznej oraz nie występują nadmierne ugięcia elementu (*fol.3*).

## 8. WNIOSKI I ZALECENIA

1. Stan techniczny stropu jest ogólnie dostateczny. Należy go zabezpieczyć przed dalszą degradacją spowodowaną niekorzystnym działaniem wilgoci.

Pod względem sztywności przestrzennej konstrukcji strop jest prawidłowo zaprojektowany i wykonany. Nieodpowiednia konserwacja, wykonanie stropu zespolonego pod omawianym stropem oraz wiek obiektu doprowadziły do stanu obecnego, który uniemożliwia jego dalsze użytkowanie. Pomieszczenie wyłączone z użytkowania.

2. Zalecenia remontowe:

- Należy wykonać wentylację przestrzeni między stropem drewnianym a stropem zespolonym
- Należy wymienić uszkodzone elementy konstrukcyjne –belki stropowe 16x22cm,
- Należy wzmocnić podciąg przy ścianie północnej, elementem 8x28cm jednostronnie połączonym za pomocą śrub stalowych
- Należy usunąć istniejące warstwy polepy, oraz tynku na trzcinie zastosować płyty z wetny mineralnej na ślepych pułapie.
- Należy zastosować impregnat do drewna dla wszystkich elementów drewnianych obiektu. W celu zabezpieczenia przed korozją biologiczną oraz zabezpieczenia ogniochronnego.

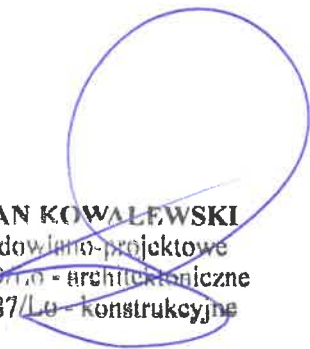
3. Prace związane z remontem stropu między kondygnacyjnego, mające na celu poprawę stanu technicznego budynku, wymagają zgłoszenia do odpowiednich organów administracji publicznej.

#### 9. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

Opracowanie dostarczono zleciłodawcy w czterech egzemplarzach na prawach oryginału .  
Zakładam, że dostarczone nam informacje oraz dokumenty są prawdziwe, oraz, że nie zatajono przede mną żadnych informacji mogących istotnie wpłynąć na treść niniejszej opinii technicznej.

W przypadku wystąpienia niepożądanych uszkodzeń, nadmiernym ugięć, niezadowolających stanów lub wątpliwości należy się skontaktować z autorem przed podjęciem dalszych działań.

Opracował :



**BOGDAN KOWALEWSKI**  
upr. budowlano-projektowe  
nr 153/797/0 - architektoniczne  
nr 951/87/Lo - konstrukcyjne

## OPIS TECHNICZNY

### DANE OGÓLNE

RODZAJ INWESTYCJI:	REMONT STROPU MIĘDZY KONDYGNACYJNEGO
OBIEKT:	BUDYNEK USŁUGOWY
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XII
BRANŻA:	KONSTRUKCJA
NR GEODEZYJNY DZIAŁKI:	jedn. ewid. M.WAŁBRZYCH obręb ewid. ŚRÓDMIEŚCIE NR 27 działka nr: 390/6
ADRES INWESTYCJI	WAŁBRZYCH, UL. RYNEK 6 58-300 WAŁBRZYCH
INWESTOR:	WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE DOLNOŚLĄSKI OŚRODEK DOSKONALENIA NAUCZYCIELI WE WROCŁAWIU UL. SKARBOWCÓW 8A 53-025 WROCŁAW

- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMIESZCZEMNIA ok. 41, 61 m<sup>2</sup>
- ILOŚĆ POMIESZCZEŃ: 1
- budynek zajmuje 100% powierzchni działki

### PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- mapa sytuacyjna 1:500
- uzgodnienia z Inwestorem
- obowiązujące normy i przepisy

### OPIS OGÓLNY

Przedmiotem niniejszego opracowania, jest remont stropu między kondygnacyjnego w budynku usługowym zlokalizowanym na działce nr 390/6 obręb Śródmieście nr 27, jedn. ewid. Miasto Wałbrzych.

Bryła budynku bazuje na planie prostokąta

Wejścia od strony południowej oraz pośrenio przez budynek zlokalizowany na działce 390/3.

## ZAKRES PRAC OBJĘTYCH REMONTEM

### - Roboty rozbiórkowe:

W pierwszej kolejności należy rozebrać pozostałości istn. podłogi drewnianej, warstwę polepy żuźlowej, ślepy pułap wraz z jego konstrukcją oraz tynk wapienny na trzcinie.

Należy wykonać bruzdy ściennie do wykonania kanałów wentylacyjnych szt. 8 na ścianach wschodniej i zachodniej.

Należy zdemontować belki stropowe w części północnej oraz wszystkie wystające elementy stalowe (gwoździe, wieszaki, wkręty, okucia itp.).

Należy wykuć gniazda w ścianach pod nowo wstawiane belki stropowe oraz wzmocnienie podciągu przy ścianie północnej.

Należy usunąć wszystkie zdemontowane materiały z pomieszczenia następnie oczyścić wszystkie elementy z zapylenia mechanicznie.

Wszystkie odpady należy dostarczyć do wyspecjalizowanych podmiotów celem utylizacji.

### - Wzmocnienie konstrukcji stropu

W pierwszej kolejności należy wykonać impregnacje istn. Elementów stropu, preparatami, celem ochrony przed korozją biologiczną oraz ogniochronnie, następnie należy wykonać wzmocnienie podciągu przy północnej ścianie budynku za pomocą elementu drewnianego 8x28 cm, z drewna suszonego klasy C24. Nowowbudowane elementy należy zaimpregnować celem ochrony przed korozją biologiczną oraz ogniochronnie. Element zamontować za pomocą śrub 16 x 400 mm na przestrzał w ilości 8 szt. na element wzmacniający. Należy zastosować odustonne podkładki gr. min. 4 mm o wymiarach 10 x 10 cm. Zasotsować śruby w klasie 8.8. Wszystkie elementy stalowe wbudowane do konstrukcji powinny być zabezpieczone przed korozją poprzez cynkowanie ogniowe. Wzmocnienie elementu powinno licować wysokościami z częścią istniejącą celem montażu belek stropowych.

Montaż belek stropowych należy wykonać w północnej części obiektu. Nowo wbudowane belki stropowe ułożyć mijankowo w stosunku do belek istn. Kórych stan nie budzi zastrzeżeń. Belki stropowe 16 x 28 cm, wykonać z drewna suszonego klasy C24. Nowowbudowane elementy należy zaimpregnować celem ochrony przed korozją biologiczną oraz ogniochronnie. Belki nowowbudowane połączyć z istniejącymi za pomocą za pomocą śrub 16 x 400 mm na przestrzał w ilości 1 szt. na połączenie. Należy zastosować odustonne podkładki gr. min. 4 mm o wymiarach 10 x 10 cm. Zasotsować śruby w klasie 8.8. Dodatkowo zastosować połączenia za pomocą złącza kąтового gr. 2 mm łączonego wkrętami do drewna o wymiarach 5x50 mm w ilości 4szt. Na łączony element. Wszystkie elementy stalowe wbudowane do konstrukcji powinny być zabezpieczone przed korozją poprzez cynkowanie ogniowe. Nowo wbudowane belki stropowe powinny licować z górną powierzchnią belek istniejących w południowej części budynk. Celem wykonania parwidłowego wbudowania płyt OSB.

Montaż ślepego pułapu rozpocząć od montażu i wy poziomowania łat drewnianych 4x4cm na których będą układane deski ślepego pułapu. Łaty łączyć z belkami stropowymi za pomocą wkrętów do drewna 5x50 mm w ilości 4 szt. na 1 mb łaty. Na przygotowane łaty należy ułożyć ślepu pułapu z desek gr 2 cm. Nie należy łączyć desek ślepego pułapu z łatami za pomocą wkrętów. Nowowbudowane elementy należy zaimpregnować celem ochrony przed

korozją biologiczną oraz ogniochronnie. Na deskach śleego pułapu należy ułożyć termoizolację z płyt wełny skalnej gr 12 cm. Ślepy pułap należy zamocować na takiej wysokości by między licem belek stropowych a licem warstwy wełny skalnej powstała przestrzeń wentylacyjna o wysokości min 2 cm.

Na elementy wypoziomowanych belek stropowych, po uprzednim wyłożeniu folii izolacyjnej PE 0,2mm, montowane są dwie warstwy płyty OSB po 15 mm każda. Górna warstwa przesunięta, względem dolnej w taki sposób, aby nie pokrywały się styki płyt. Montaż płyt przeprowadzić wkrętami do drewna o długości co najmniej 40 mm w ilości min. 20 szt/m<sup>2</sup>. Styki płyt i miejsca mocowania wkrętami w zaszpachlować i wyszlifować. Podłoga z płyt OSB powinna być odsunięta od każdej ze ścian na odległość min 2 cm.

W przestrzeni stropu drewnianego umieszczona zostanie wentylacja grawitacyjna za pomocą kanałów wentylacyjnych umieszczonych w bruzdach ściennych na ścianach wschodniej i zachodniej po 4 szt. Przewody wentylacyjne prowadzić przewodami o przekroju 120x60 mm, zakończonych systemową kratką wentylacyjną w pomieszczeniu. Ubytki bruzdach przypodłogowych oraz bruzdach po kanałach wentylacyjnych wypełnić stropianem fasadowym, oraz wykończyć masą tykarską gipsową na siatce z włókna szklanego.


#### -Roboty wykończeniowe

Na tak przygotowanej konstrukcji montowana jest podłoga z paneli podłogowych ułożonych na podkładzie pod panele gr. 3mm. Zastosować panele podłogowe gr. min 8 mm oraz klasie AC4. Zastosować listwy przyścienne w kolorze paneli tączone do wyłacznie do ściany za pomocą kleju winylowego lub równoważnego. Nie stosować tączników mechanicznych.

Zastosować próg aluminiowy w miejscu drzwi wejściowych do pomieszczenia.

#### -OBLICZENIA:

- OBLICZENIA STATYCZNO - WYTRZYMAŁOŚCIOWE - archiwum autora
- OBLICZENIA CIEPLNO - WILGOTNOŚCIOWE - archiwum autora

  
**BOGDAN KOWALEWSKI**  
upr. budowlano-projektowe  
nr 153/79/L.o - architektoniczne  
nr 951/87/L.o - konstrukcyjne

## INFORMACJA BIOZ:

### DANE OGÓLNE:

RODZAJ INWESTYCJI: REMONT STROPU MIĘDZY KONDYGNACYJNEGO  
OBIEKT: BUDYNEK USŁUGOWY  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XII  
BRANŻA: KONSTRUKCJA  
NR GEODEZYJNY DZIAŁKI: jedn. ewid. M.WAŁBRZYCH  
obręb ewid. ŚRÓDMIEŚCIE NR 27  
działka nr: 390/6  
ADRES INWESTYCJI: WAŁBRZYCH, UL. RYNEK 6  
58-300 WAŁBRZYCH  
INWESTOR: WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE  
DOLNOŚLĄSKI OŚRODEK DOSKONALENIA  
NAUCZYCIELI WE WROCŁAWIU  
UL. SKARBOWCÓW 8A  
53-025 WROCŁAW

### OPIS DO INFORMACJI:

Zakres robót obejmuje:

- roboty rozbiórkowe
- montaż konstrukcji drewnianej;
- roboty wykończeniowe

Obecnie działka jest zabudowana.

Na terenie działki nie ma elementów stwarzających zagrożenie życia i zdrowia ludzi.

Ewentualne zagrożenia mogą powstać przy wykonaniu demontażu i montażu belek stropowych.

Należy przeprowadzić szkolenie BHP przed przystąpieniem do realizacji obiektu.

Należy wyposażyć pracowników w środki ochrony osobistej i narzędzia oraz urządzenia konieczne do sprawnego i bezpiecznego wykonania robót.

Na podstawie art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1990r - Prawa Budowlanego (Dz. U. Z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126) - dla przedmiotowych robót budowlanych nie jest wymagane jest sporządzenie planu BioZ.

OPRACOWAŁ:

**BOGDAN KOWALEWSKI**  
upr. budowlano-projektowe  
nr 153/79/L0 - architektoniczne  
nr 951/87/L0 - konstrukcyjne