



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji Inwestora zastępczego w projekcie: „Przebudowa jednostek wytwarzających energię ciepłą z wykorzystaniem OZE w budynku DODN w Jeleniej Górze, ul. 1-Maja 43”.

Kod CPV

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego
71310000-4 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane
712470000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

Projekt realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Program Operacyjny RPO WD 2014-2020

Oś priorytetowa 3 Gospodarka niskoemisyjna

Działanie 3.5 Wysokoprężna kogeneracja – konkurs horyzontalny

Tytuł projektu Przebudowa jednostek wytwarzających energię ciepłą z wykorzystaniem OZE w budynku DODN w Jeleniej Górze, ul. 1-Maja 43.

Szczegółowy opis zadań:

- 1.1 Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji Inwestora zastępczego w projekcie: „Przebudowa jednostek wytwarzających energię ciepłą z wykorzystaniem OZE w budynku DODN w Jeleniej Górze, ul. 1-Maja 43”.
- 2.2.1 **Odpowiedzialność Inwestora zastępczego:**
- 2.2.2 Inwestor zastępczy pełniąc czynności zastępstwa inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego jako Jego pełnomocnik.
- 2.2.3 Inwestor zastępczy zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
- 2.2.4 Inwestor zastępczy wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych zakresem czynności ocenianych w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
- 2.2.5 Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które Zamawiający rzeczywiście poniósł.
- 2.3 **Obowiązki Inwestora zastępczego.**
- 2.3.1 Inwestor zastępczy zobowiązany jest do realizacji praw i obowiązków wynikających z umów zawartych przy jego udziale przez Zamawiającego o realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego.
- 2.3.2 Do szczegółowych obowiązków Inwestora zastępczego należy:
 - a) Przygotowanie i przeprowadzenie przy udziale Zamawiającego postępowań przetargowych na wybór wykonawców robót budowlanych będących projektantami projektów tych robót budowlanych dotyczących przedmiotu w/w inwestycji w oparciu o przepisy Ustawy przy uwzględnieniu wykonania etapu robót – zgodnie z przyznaną dotacją i PFU
 - b) ustalenie w porozumieniu z Zamawiającym warunków stawianych przyszłym Wykonawcom robót w zakresie doświadczenia, kwalifikacji, sytuacji finansowej, gwarancji, terminu wykonania robót, kryteriów oceny ofert oraz warunków płatności,
 - c) przygotowanie Warunków uczestnictwa w przetargach wraz z projektami umów oraz innych dokumentów niezbędnych do wszczęcia postępowań po zaakceptowaniu przez Zamawiającego,



Projekt „Przebudowa jednostek wytwarzających energię ciepłą z wykorzystaniem OZE w budynku DODN w Jeleniej Górze, ul. 1-Maja 43” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.



- d) udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące OPZ i SIWZ w prowadzonym przetargu,
 - e) organizacja otwarcia ofert z udziałem przedstawicieli Zamawiającego,
 - f) dokonanie oceny złożonych ofert i przedstawienie protokołu Zamawiającemu,
 - g) przedstawienie Zamawiającemu propozycji wyboru Wykonawcy, który złożył ofertę najkorzystniejszą w świetle postawionych kryteriów.
- 2.3.2.2 Doprowadzenie do zawarcia umowy z Wykonawcami:
- a) przygotowanie do podpisania umowy z wybranym Wykonawcą, przedstawienie jej przed podpisaniem do akceptacji Zamawiającemu,
 - b) wykonanie i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji: zbiorczego zestawienia kosztów oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych po wyłonieniu Wykonawcy tych robót w terminie 10 dni od podpisania umowy z Wykonawcą,
- 2.3.2.3 Przekazanie Wykonawcy niezbędnej dokumentacji do realizacji zadania, tj. PFU, audyt itp.
- 2.3.2.4 Przygotowanie niezbędnych dokumentów do przekazania placu budowy i przekazanie go Wykonawcy przy udziale Zamawiającego,
- 2.3.2.5 sprawdzenie prawidłowości dokumentacji projektowej pod względem merytorycznym i zgodności z obowiązującymi przepisami prawa przygotowanej przez Wykonawcę,
- 2.3.2.6 Przygotowanie i przeprowadzenie przy udziale Zamawiającego postępowań na wybór inspektorów nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach zgodnie z przepisami prawa budowlanego (przygotowanie pełnej dokumentacji m.in.: warunki udziału, wzory dokumentów, wzór umowy, wymagania, udzielanie odpowiedzi w trakcie postępowania, otwarcie ofert, ocena ofert)
- 2.3.2.7 Nadzór nad pracami inspektorów nadzoru inwestorskiego – przekazanie niezbędnej dokumentacji – projekt, PFU, audyt itp.
- 2.3.2.8 Kontrola procesu rozpoczęcia budowy oraz zapisów w dzienniku budowy oraz oświadczeń uprawnionych osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne,
- 2.3.2.9 Dopilnowanie wykonania stosownych uzgodnień z konserwatorem zabytków,
- 2.3.2.10 Kontrola zgodności realizacji z dokumentacją projektową, techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, prawem budowlanym oraz umową o realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego,
- 2.3.2.11 Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów, kontrola i archiwizacja dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 2.3.2.12 Nie dopuszcza się w żadnym wypadku bez uprzedniej zgody Zamawiającego oraz Wykonawcy zmian w materiałach wskazanych w projekcie,
- 2.3.2.13 Sprawdzanie i dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz tworzenie dokumentacji fotograficznej na nośniku cyfrowym,
- 2.3.2.14 Sprawdzanie protokołów elementów robót i akceptowanie ich w zakresie rzeczowym i rachunkowym,
- 2.3.2.15 Zgłaszanie Zamawiającemu zastrzeżeń do dokumentacji Wykonawcy robót i wyegzekwowanie od Wykonawcy stosownych poprawek,
- 2.3.2.16 Opracowywanie sprawozdań miesięcznych z wykonanego zakresu rzeczowo- finansowego,
- 2.3.2.17 Kontrolowanie zgodności realizacji z zapisami umowy, szczególności z harmonogramem rzeczowo- finansowym,
- 2.3.2.18 Kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 2.3.2.19 Pozyskanie inwentaryzacji powykonawczej uzbrojenia terenu i dokumentacji powykonawczej instalacji,
- 2.3.2.20 Sprawdzanie, czy stosowane przez Wykonawców wyroby są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z prawem budowlanym,
- 2.3.2.21 Prowadzenie porad koordynacyjnych na budowie w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i Wykonawcą robót,
- 2.3.2.22 Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także tych wymagających odkrycia robót lub elementów,
- 2.3.2.23 Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- 2.3.2.24 Wstrzymywanie robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź





- spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 2.3.2.25 Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych związanych z przedmiotem zamówienia oraz archiwizacja wszystkich protokołów prób i badań przeprowadzonych w trakcie budowy,
 - 2.3.2.26 Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, bądź ich elementów podlegających odbiorowi częściowemu, przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego i ewentualnego rozruchu,
 - 2.3.2.27 Doprowadzenie do odbioru końcowego inwestycji, udział w komisjach odbiorowych i przekazaniu tych instalacji do eksploatacji przy założeniu, że odbierającym jest Zamawiający,
 - 2.3.2.28 Przygotowanie dokumentów do złożenia przez Zamawiającego wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszenie o zakończeniu.
 - 2.3.2.29 Egzekwowanie usunięcia przez Wykonawcę robót usterek oraz niedoróbek stwierdzonych komisyjnie w trakcie odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
 - 2.3.2.30 Udział w rozruchu,
 - 2.3.2.31 Kontrola rozliczeń finansowych, w tym:
 - a) Kontrola prawidłowości wystawiania faktur, zakresów prac i kwot; w zakresie zgodności z umową zawartą z Wykonawcą,
 - b) Sprawdzanie faktur przejściowych i końcowych przedkładanych przez Wykonawcę, kwalifikowanie ich do zapłaty i przekazywanie ich Zamawiającemu do zapłaty,
 - c) Sprawdzanie kalkulacji (kosztorysów np. zamiennych) robót,
 - d) Przygotowanie materiałów związanych z naliczaniem kar umownych oraz odszkodowań uzupełniających Wykonawcy za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przez nich zobowiązań umownych, których obowiązek zapłaty musi być zastrzeżony w zawartej z Wykonawcą umowie,
 - e) Dopilnowanie by koszty umowne inwestycji nie zostały przekroczone,
 - f) Rozliczenie końcowe inwestycji.
 - 2.3.2.32 Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Inwestor zastępczy winien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach.
 - 2.4 Zamawiający zastrzega konieczność wykonania zamówienia przez Inwestora zastępczego do dnia ukończenia realizacji inwestycji (robót budowlanych Wykonawcy i ich bezusterkowego odbioru).
 - 2.5 Przygotowanie opracowań, sprawozdań itp. do przekazania DIP, udział w kontrolach w zakresie prawidłowości realizacji projektu dokonanej przez DIP, IŻ RPO oraz inne uprawnione podmioty.

3 Miejsce realizacji zadań:

Siedziba DODN we Wrocławiu, ul. Skarbowców 8a – ustalenia z dyrekcją DODN,
Miejsce realizacji Filia DODN w Jeleniej Górze, ul. 1 Maja 43

4 Termin i miejsce wykonania zamówienia:

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony tj.: wstępnie do 31.12.2019 r., ale nie krócej niż do dnia ukończenia realizacji Inwestycji (robót budowlanych Wykonawcy i ich bezusterkowego odbioru).
2. Inwestor Zastępczy realizuje Zadania w następujących terminach umownych:
 - 1) rozpoczęcie realizacji : od daty podpisania Umowy,
 - 2) zakończenie robót budowlanych: planowany termin max do 15.11.2019 r., ale nie krócej niż do dnia ukończenia realizacji inwestycji (robót budowlanych Wykonawcy i ich bezusterkowego odbioru).
 - 3) zakończenie rzeczowe i rozliczenie finansowe realizacji Zadania : wstępnie do 31.12.2019 r.

Wicedyrektor DODN
we Wrocławiu

mgr Jolanta Szwecewicz



Projekt „Przebudowa jednostek wytwarzających energię ciepłą z wykorzystaniem OZE w budynku DODN w Jeleniej Górze, ul. 1-Maja 43” realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

