



OPIS TECHNICZNY

Temat:	REMONT MIESZKANIA NA PIĘTRZE BUDYNKU PRZY UL. SKARBOWCÓW 8A
Obiekt:	BUDYNEK BIUROWY KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVI
Lokalizacja:	WROCŁAW, UL. SKARBOWCÓW 8A
Inwestor:	DOLNOŚLĄSKI OŚRODEK DOSKONALENIA NAUCZYCIELI WE WROCŁAWIU UL. SKARBOWCÓW 8A, 53-025 WROCŁAW
Jednostka projektowa:	PRACOWNIA PROJEKTOWO-INŻYNIERSKA PROHERM – SEBASTIAN TOŚ ŚWIĘTY MAREK 6, SYCÓW 56-500

Opracował:	INŻ. PIOTR ŁAWNICZAK <i>uprawnienia w specjalności konstrukcyjno- budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi, bez ograniczeń</i> nr 34/DOŚ/07 181/DOŚ/07	<i>inż. Piotr Ławniczak</i> Upi. bud. w specjalności konstrukcyjno- budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi, bez ograniczeń nr 34/DOŚ/07, 34/DOŚ/07
	DR INŻ. SEBASTIAN TOŚ	

Data: **10.04.2018**



Podstawa opracowania

Merytoryczną podstawą opracowania są uzgodnienia z Inwestorem.

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont mieszkania na piętrze budynku przy ul. Skarbowców 8A we Wrocławiu.

Opis stanu istniejącego

Przedmiotowy budynek jest częścią kompleksu biurowego zlokalizowanego we Wrocławiu, przy ul. Skarbowców 8A. Dojazd do części terenu przylegającej bezpośrednio do wejścia głównego do budynku realizowany jest od strony ul. Kuzstelana. Wejście do klatki schodowej prowadzącej do przedmiotowego mieszkania znajduje się na ścianie szczytowej kompleksu, od strony ul. Skarbowców.

Przedmiotowy lokal mieszkalny obecnie jest nieużytkowany. W kuchni zdemontowane jest całe wyposażenie (za wyjątkiem kranu), brak podłóg – wylewka. Jedynie łazienka jest kompletna, tj. znajduje się w niej umywalka z kranem oraz sprawna i kompletna miska ustępowa z prysznicem. Kaloryfery w pokojach i kuchni żeliwne, żeberkowe usytuowane pod parapetami. Instalacje zasilające prowadzone są na zewnątrz – po ścianach. Parapety wewnętrzne z płyt lastriko, okna PCV w kolorze białym. Stolarka drzwiowa drewniana, plyninowa z jednostronnym obiciem tapicerowanym. Ościeżnice stalowe.

Opis prac rozbiórkowych

Projektuje się demontaż i utylizację:

- półek w kuchni,
- okładziny ściennej o wysokości ok. 150 cm nad podłogę w kuchni,
- drzwi wewnętrznych i wejściowych wraz z ościeżnicami,
- okładziny ściennej w płyt g-k na stelażu w łazience,
- elementów wyposażenia łazienki: muszla ustępowa, umywalka z kranem, kran pod prysznicem, wentylator, wieszaki na ubrania, itp.

Opis prac wykończeniowych – pokoje

Projektuje się:

- nowe gładzie na ścianach + malowanie na kolor biały,
- oczyszczenie i malowanie żeliwnych kaloryferów oraz pozostałych rur instalacji,
- pomalowanie parapetu,
- założenie paneli,
- wymiana gniazd instalacyjnych, wyłączników oraz lamp.

Opis prac wykończeniowych – kuchnia

Projektuje się:

- nowe gładzie na ścianach,
- zabezpieczenie wyjść instalacji wod-kan.,
- oczyszczenie i pomalowanie przewodów gazowych,



- oczyszczenie i malowanie żeliwnych kaloryferów oraz pozostałych rur instalacji,
- pomalowanie parapetu,
- założenie płytek na podłogę,
- wymiana gniazd instalacyjnych, wyłączników oraz lamp.

Opis prac wykończeniowych – łazienka

Projektuje się:

- odtworzenie płyt g-k z szachtu oraz obudowy stelażu w-c,
- położenie nowych płytek na ścianach (ściana od prysznic – do wysokości sufitu), ściana za wc i przy kaloryferze – do wysokości 120 cm,
- przygotowanie powierzchni i położenie gładzi (efekt "beton szlifowany") na pozostałych ścianach,
- nowe kafle na podłodze,
- wymianę umywalki wraz z szafką oraz miski ustępowej,
- przełożenie istniejącego kaloryfera (do ponownego wykorzystania),
- wymiana gniazd instalacyjnych, wyłączników oraz lamp.

Opis prac wykończeniowych – korytarz

Projektuje się:

- nowe gładzie na ścianach – efekt "beton szlifowany",
- nowe płytki na podłodze,
- wymiana gniazd instalacyjnych, wyłączników oraz lamp.

Opis prac wykończeniowych – wymiana stolarki

Projektuje się:

- wymianę istniejących drzwi wejściowych na drewniane, okleinowane z ościeżnicą kątową,
- wymianę istniejących drzwi wewnętrznych na drewniane, okleinowane z ościeżnicą kątową.

Uwagi końcowe

- 1) Przyjęto, że wszystkie prace wykończeniowe prowadzone będą zgodnie z technologią przyjętych materiałów wykończeniowych.
- 2) Przyjęto posadzki ceramiczne w kuchni, łazience i korytarzu jako gresowe: 30x30 cm.
- 3) Przyjęto wykończenie podłóg w pokojach z paneli klasy AC5.
- 4) Powyższy opis ma jedynie charakter ogólny i poglądowy w celu umożliwienia wstępnego oszacowania kosztów remontu lokalu w uzgodnionym zakresie.

