

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CPV 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

1. Nazwa zadania: **Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Filii DODN w Jeleniej Górze poprzez zastosowanie wysokosprawnej kogeneracji i trigeneracji”.**

2. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnej dokumentacji technicznej zawierającej projekt budowlany oraz projekt wykonawczy umożliwiające realizację inwestycji oraz przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie także uzyskanie mapy do celów projektowych, wszelkich opinii, uzgodnień i sprawdzeń w tym uzyskanie zapewnień dostawy mediów oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń, odstępstw wymaganych zgodnie z przepisami, w tym pozwolenie na budowę. Dokumentacja projektowa niezbędna jest do złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach ogłoszonego konkursu w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 Oś priorytetowa 3 Gospodarka niskoemisyjna, Działania 3.5 Wysokosprawna kogeneracja – konkurs horyzontalny Schemat 3.5.A Budowa, przebudowa (w tym zastąpienie lub odnowa istniejących) jednostek wytwarzania energii elektrycznej i ciepła w wysokosprawnej kogeneracji i trigeneracji o całkowitej nominalnej mocy elektrycznej do 1 MW (również wykorzystujące OZE) wraz z niezbędnymi przyłączeniami Schemat 3.5.B Rozbudowa i/lub modernizacja sieci ciepłowniczych, a co w związku z tym idzie przygotowanie opisu technicznego niezbędnego do przygotowania studium wykonalności.

- 1) W zakres prac obejmuje wykonanie: pełnej inwentaryzacji obiektu, koncepcję zagospodarowania obiektu i terenu, projekt budowlany i projekt wykonawczy, przedmiary i kosztorysy inwestorskie.

Zakres prac projektowych budynku

- 2) Budynek wymaga wymiany instalacji i wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej., instalacji solarnej do zasilania instalacji ciepłej wody, którą należy zlokalizować obok budynku, kotła grzewczego gazowego jednofunkcyjnego z zasobnikiem z podwójną węzownicą do systemów solarnych oraz instalacji centralnego ogrzewania.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. wykonanie mapy do celów projektowych
2. Wykonanie projektu budowlanego
3. Wykonanie projektu wykonawczego
4. Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
5. Wykonanie przedmiaru robót
6. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego
7. Wersję elektroniczną edytowalną dokumentacji określonej w pkt 1) – 5) na płycie CD/DVD.
8. Uzyskanie wszelkich wymaganych prawem budowlanym uzgodnień i decyzji koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę.

9. Opracowanie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
10. Uzyskanie pozwolenia konserwatora zabytków.
11. Uzyskanie pozwolenia na budowę.

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotem opracowania jest budynek użyteczności publicznej. Jest to budynek 3 kondygnacyjny, podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej, wolnostojący.

- 1) Budynek posadowiony w Jeleniej Górze przy ulicy 1 Maja 43 w granicy działki nr 21/7 i 21/13 obręb 28 posiada całkowitą powierzchnię użytkową 2477.40 m². Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, dach płaski kryty dachówką.
- 2) Budynek jest budynkiem użytkowym (trzykondygnacyjny, ilość klatek schodowych dwie) z poddaszem użytkowym i strychem, podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej, wolnostojący. Fundamenty żelbetonowe, ściany z cegły pełnej, stropy i schody żelbetonowe wylewane, słupy i podciągi żelbetonowe wylewane, więźba dachowa drewniana dwupoziomowa, kryta dachówką ceramiczną. Posadzki cementowe i terakota, stolarka okienna i drzwiowa nietypowa, drzwi wejściowe aluminiowe oszklone, tynki wewnętrzne i zewnętrzne zwykłe gładkie, rynny i rury spustowe z pcv. W części dolnej piwnicy znajdują się 5 garaży, z których 3 garaże są wynajmowane.
- 3) Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa. Na mocy decyzji Kierownika Urzędu Rejonowego w Jeleniej Górze nr G.III.7223/4/7/78/95 z dnia 14 listopada 1995r. orzeczono nieodpłatne oddanie w zarząd (obecnie trwały zarząd) nieruchomości położonej w granicach działek 21/7 i 21/13 znajdujących się przy ul. 1 Maja 43 w Jeleniej Górze, Dolnośląskiemu Ośrodkowi Doskonalenia Nauczycieli, jako następcy prawnemu Centrum Doskonalenia Nauczycieli i Wojewódzkiego Ośrodka Metodycznego - państwowej jednostce prawnej nie posiadającej osobowości prawnej.

Dane budynku:

- a) lokal użyteczności publicznej o pow. 2477.40 m² powierzchnia korytarzy 82,50 m².
- b) kubatura budynku o pow. 14922,00 m³, liczba kondygnacji 3
- c) powierzchnia użytkowa ogrzewanej części budynku 2559,90 m²

4. Opis stanu technicznego obiektu: ogólnie stan techniczny nieruchomości można uznać jako dobry. Jednak jego wykończenie nosi ślady znacznego zużycia i kwalifikuje się do remontu.

- System grzewczy

Instalacja centralnego ogrzewania – lokalna kotłownia – kocioł gazowy o mocy 375 kW

- Taryfy i opłaty

wg zużycia paliwa.

- Instalacja ciepłej wody użytkowej

Instalacja centralnego przygotowywania ciepłej wody użytkowej – brak centralnego przygotowania c.w.u. - podgrzewacze elektryczne

- Instalacja wentylacji

Wentylacja grawitacyjna

- Instalacja chłodzenia – brak instalacji chłodzenia

Do wglądu inwentaryzacja uproszczona budowlana budynku

5. Dodatkowe warunki – do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) zaleca się sprawdzenie obiektu w terenie,
- b) uwzględnienie, podczas realizacji projektu, wymogów Użytkownika i Zamawiającego,
- c) uzyskanie, przed rozpoczęciem opracowywania dokumentacji projektowej, formalnego uzgodnienia przez Zamawiającego materiałów przedprojektowych (tj. koncepcja programowo-przestrzenna).
- d) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji, dotyczące istotnych, mających wpływ na koszty elementów, tj. rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych, przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania i materiały zapewnią minimalizację kosztów,
- e) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń,
- f) opracowanie instrukcji i obsługi obiektu lub jego części,
- g) przekazanie całej dokumentacji technicznej w formie elektronicznej z rozszerzeniem PDF, kosztorysy i przedmiary w wersji ATH i PDF.

6. Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia.

7. Termin wykonania dokumentacji projektowej i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę: 30.03.2018 r. oraz przekazanie jej Zamawiającemu. Zamawiający dopuszcza przesunięcie terminu wykonania zadania w przypadku przedłużających się terminów uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych od właściwych podmiotów pod warunkiem, że Wykonawca udowodni, że przedłużające się terminy uzyskania opinii, uzgodnień itp. są niezależne od niego i nie można ich było wcześniej przewidzieć. Zamawiający dopuszcza również przesunięcie terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć jednak pod warunkiem, że Wykonawca udowodni niemożliwość przewidzenia okoliczności, które wystąpiły w trakcie realizacji umowy.

8. Osoba wyznaczona do kontaktu w sprawie przedmiotu zamówienia: Joanna Adamska - St. specjalista ds. zamówień publicznych i administracji, tel. 531 404 216 e-mail; joanna.adamska@dodn.dolnyslask.pl. W sprawach formalnych: Jacek Lewandowski, tel. 502 862 063 email: jacek.lewandowski@dodn.dolnyslask.pl.

9. Opis warunków udziału w postępowaniu:

Do oferty Wykonawcy dołączają następujące dokumenty pod rygorem wykluczenia z postępowania:

1) **Aktualny odpis z właściwego rejestru** jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru (np. KRS, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej) wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą wystarczy wygenerowany wydruk z systemu CEIDG.

2) **Wykaz usług potwierdzający doświadczenie Wykonawcy w realizacji podobnego zadania wraz z referencjami.**

Wykaz usług należy wypełnić zgodnie z załącznikiem nr 3 do zapytania ofertowego. Do wykazu należy załączyć dokument (np. referencje) potwierdzający, że usługi zostały wykonane należycie. Powyższe dokumenty należy złożyć w

formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę kserokopii. Kserokopia musi być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonana będzie w następujący sposób: spełnia, nie spełnia.

Sporządził:

Jacek Lewandowski

Gł. Spec. ds. promocji i pozyskiwania środków zewnętrznych

Zatwierdził

DYREKTOR
DODN W WROCŁAWIU

mgr Małgorzata Matusiak