

REGULAMIN WEWNĘTRZNY BUDYNKU DODN

§1

1. Regulamin określa ogólne zasady korzystania z obiektu i infrastruktury budynku biurowego położonego w Jeleniej Górze, przy ul. 1 Maja 43, będącego w trwałym zarządzie Dolnośląskiego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli we Wrocławiu, w którym znajduje się przedmiot najmu.
2. Zarządzającym i administrującym budynek jest Dolnośląski Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli we Wrocławiu, zwany w dalszej części Regulaminu – DODN.
3. Regulamin stanowi integralną część umów najmu zawieranych przez DODN i winien być interpretowany zgodnie z zapisami tych umów.
4. Pod pojęciem Najemcy rozumie się także podnajemcę.

§ 2

Regulamin jest dokumentem regulującym:

- 1) Wzajemne prawa i obowiązki Najemców na terenie budynku biurowego DODN, firm i osób fizycznych.
- 2) Zasady korzystania z majątku i infrastruktury budynku.

§ 3

Regulamin obowiązuje na całym obszarze budynku i dotyczy:

- 1) Najemców na obszarze budynku
- 2) Przedsiębiorców i osoby fizyczne korzystających z infrastruktury budynku
- 3) Przedsiębiorców i osoby fizyczne świadczących usługi na rzecz DODN i Najemców

§ 4

1. Budynek biurowy jest otwarty w dni robocze w godzinach od 07:00-18:00 (wrzesień-czerwiec), oraz od 07:30-16:30 (lipiec-sierpień).
2. Najemcy mogą korzystać z terenu budynku w godzinach jego otwarcia.
3. Zmiany dotyczące korzystania z budynku w innych porach wymagają zgody DODN udzielonej w formie pisemnej.

§ 5

1. Budynek biurowy jest wyposażony w media takie jak: energia elektryczna, woda ,co, urządzenia do odbioru odpadów.
2. Najemcy mogą korzystać z ww. infrastruktury zgodnie z zawartą umową najmu.

§ 6

1. DODN utrzymuje we właściwym stanie budynek biurowy.
2. Najemcy lokali w budynku biurowym utrzymują we właściwym stanie wynajęte lokale.

§ 7

Najemcy zobowiązani są do:

- 1) przestrzegania obowiązujących godzin otwarcia budynku;
- 2) nie umieszczania reklam w jakiejkolwiek formie na ścianach, ciągach komunikacyjnych i innych miejscach bez pisemnej zgody DODN;
- 3) nie zastawiania ciągów komunikacyjnych w godzinach otwarcia budynku i zachowywania ich przepustowości i drożności;
- 4) zachowania czystości i higieny na terenie całego obiektu;
- 5) używania lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem i warunkami określonymi w Umowie najmu;

- 6) przestrzegania przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, zasad współżycia społecznego;
- 7) zapoznania osób podnajmujących lokale oraz swoich pracowników z niniejszym Regulaminem,
- 8) prowadzenia działalności w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia i innych Najemców

§ 8

Na terenie budynku panuje zakaz palenia tytoniu, poza miejscem wyraźnie do tego przeznaczonym.

§ 9

Najemca ma prawo składać DODN opinie, sugestie, pytania oraz skargi dotyczące funkcjonowania budynku na adres mailowy: jgora@dodn.dolnyslask.pl

§ 10

1. DODN zastrzega sobie możliwość zmian Regulaminu, w każdym czasie.
2. DODN pisemnie poinformuje Najemców o wprowadzanych zmianach do Regulaminu.
3. Zmiany Regulaminu wchodzi w życie w dniu ich doręczenia Najemcy i stanowią integralną część umowy najmu, podnajmu.

W y n a j m u j ą c y:

N a j e m c a:

.....

.....