**UMOWA NR… -WZÓR**

Z dnia  **…………………… r. zawarta we Wrocławiu** pomiędzy:

**Województwem Dolnośląskim** - **Dolnośląskim Ośrodkiem Doskonalenia Nauczycieli we Wrocławiu**, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Skarbowców 8a, 53-025 Wrocław - jednostką budżetową Samorządu Województwa Dolnośląskiego – posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: 8992803047 oraz numer statystyczny w systemie REGON 931934644,

reprezentowaną przez :

**Panią Małgorzatę Matusiak** - **Dyrektora DODN we Wrocławiu** - upoważnioną zgodnie ze statutem jednostki do samodzielnej reprezentacji, przy kontrasygnacie finansowej:

Pani Jolanty Jabłczyńskiej – Zastępcy Głównego Księgowego,

zwaną w dalszej części umowy „ **Zamawiającym"**

a

............................................................................. z siedzibą w…………………………………………, NIP: …………., REGON ………………….,

reprezentowanym przez: …………………………………………………………

zwanym dalej Wykonawcą,

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.(tj. Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.), w trybie ……………………………………, została zawarta umowa następującej treści:

§1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania audytu energetycznego budynku użyteczności publicznej.
2. Audyt energetyczny oraz opracowanie zakresu oszczędności energii należy wykonać dla budynku mieszczącego się w Jeleniej Górze przy ul. 1 Maja 43, będącego w trwałym zarządzie Dolnośląskiego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli we Wrocławiu
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
4. audyt energetyczny oraz opracowanie zakresu oszczędności energii w związku z planowaną modernizacją energetyczną budynku;
5. świadectwo energetyczne budynku;
6. kosztorys inwestorski.
7. Przedmiot umowy zrealizowany zostanie zgodnie z niniejszą umową, Opisem Przedmiotu Zamówienia, ofertą Wykonawcy oraz zgodnie z obowiązującymi wytycznymi, przepisami i normami dotyczącymi sporządzania audytów energetycznych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszego zamówienia dysponując odpowiednią wiedzą i doświadczeniem oraz odpowiednim potencjałem technicznym i osobami uprawnionymi do wykonywania audytów energetycznych. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia niezbędne do realizacji umowy.
9. Audyt ma spełniać następujące wymagania określone:
10. w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2009 r. nr 43 poz. 346),
11. w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz.U. z 2012 r. poz. 962).

§2.

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego audyty energetyczne   
   w wersji papierowej (3 egz.) oraz w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD - 2 szt.).
2. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania opracowań dokona ich sprawdzenia, w szczególności pod względem zgodności z przepisami prawa oraz celu, któremu mają służyć.
3. W przypadku konieczności dokonania zmian lub uzupełnień w opracowaniach na skutek uwag Zamawiającego, Zamawiający wyznaczy w formie pisemnej, dodatkowy termin nie krótszy niż 7 dni na uzupełnienie lub zmianę i przekazanie przedmiotu umowy. Wezwanie takie zostanie przekazane Wykonawcy niezwłocznie po stwierdzeniu błędów na piśmie lub e-mailowo.
4. Po przekazaniu przez Wykonawcę opracowań uwzględniających wszystkie uwagi Zamawiającego, Zamawiający podpisze protokół zdawczo – odbiorczy, o którym mowa w ust. 3 z oznaczeniem daty jego podpisania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji przedmiotu umowy w przypadku zgłoszenia przez Instytucję Zarządzającą uwag na etapie oceny formalnej i konieczności dokonania korekty, bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Obowiązkiem Stron niniejszej umowy jest współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie i zapytaniu ofertowym.
7. Zamawiający na bieżąco będzie udostępniał Wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną budynku oraz przekazywał niezbędne informacje.

§3.

1. Strony wspólnie ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do 21 dni od dnia podpisania umowy.
2. Dokumentację w wersji papierowej i elektronicznej należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego.

§4.

1. Zamawiający wyznacza, jako swojego przedstawiciela do kontaktów z Wykonawcą: …………………., tel. ………, e-mail: ………
2. Wykonawca wyznacza, jako swojego przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym, ………………………….., tel. ……………….., e-mail: …………………………..
3. Strony zobowiązują się do współpracy i dokonywania bieżących konsultacji w trakcie wykonywania zamówienia.

§5.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy   
   w kwocie netto w wysokości ………… złotych (słownie: ………………) + należny podatek VAT w kwocie ………. zł (słownie: ……………………….) - razem …………………………. zł (słownie: ……….......................) brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz przeniesieniem na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji .
3. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez obie strony bezusterkowy protokół odbioru dokumentacji.
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 21 dni od otrzymania faktury.

§6.

1. Wykonawca oświadcza, że:

1. przedmiot umowy nie będzie zawierał niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będzie obciążone żadnymi innymi prawami osób trzecich,
2. zrzeka się wykonywania autorskich praw zależnych i przenosi na Zamawiającego prawo do wykorzystywania autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy,
3. zgadza się do wykorzystywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez podawania autorstwa

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wytworzonych w ramach umowy audytów energetycznych jak i poszczególnych jego części na wszystkich polach eksploatacji, w tym w szczególności:

1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania- wytwarzanie określoną techniką i w dowolnej ilości egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, optycznego oraz techniką cyfrową, w pamięci komputerowej, sieci komputerowej wewnętrznej i zewnętrznej Zamawiającego i podmiotów wymienionych w umowie oraz podmiotów, które razem z Zamawiającym występować będą z wnioskiem aplikacyjnym,
2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem i dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
3. używania na własny użytek, w tym w szczególności przekazywania całości lub dowolnej części a także kopii innym wykonawcom jako podstawę do innych opracowań, jako część SIWZ, jako podstawę do wykonania prac budowlanych.

3. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazanym audytów energetycznych, o którym mowa w §1 niniejszej umowy przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do ww. audytów energetycznych bez dodatkowego wynagrodzenia.

4. Przejście autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy nastąpi z chwilą odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

§7.

* 1. Strony dopuszczają stosowanie kar umownych:

1. w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości 30% wartości wynagrodzenia umownego
2. w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
3. w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki,
4. w przypadku zwłoki w usunięciu wad, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
   1. Zamawiający ma prawo do sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
   2. Jeżeli wysokość zastrzeżonej kary umownej nie pokrywa szkody poniesionej przez Zamawiającego jest on uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach z Kodeksu Cywilnego.
   3. Strony dopuszczają możliwość potrącania należności, o których mowa w ust. 1 z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
   4. Zapłata kar umownych oraz odszkodowania nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn lecących po stronie Wykonawcy niezwłocznie po wystąpieniu następujących przypadków: wykonanie przedmiotu zamówienia niezgodnie z zapisami OPZ i/lub umowy, rażąco niskiej jakości wykonywanych usług, nie dotrzymywania terminów wskazanych w umowie.
2. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcie umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 tygodnia od chwili powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Strony mogą w każdym czasie rozwiązać umowę na zasadzie porozumienia stron bez wzajemnych roszczeń.
4. Oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone na piśmie pod rygorem nieważności.

§9.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§10.

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy oraz Opis Przedmiotu Zamówienia.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Integralną część umowy stanowi:

1) Opis Przedmiotu Zamówienia

2) Oferta Wykonawcy