

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Wykonanie audytu energetycznego budynku użyteczności publicznej dla Dolnośląskiego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli we Wrocławiu

#### Wspólny słownik zamówień CPV:

71314300-5 usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

79212000-3 usługi audytu

#### Audyt energetyczny należy wykonać:

Adres budynku: ul. 1 Maja 43, 58-500 Jelenia Góra

Powierzchnia całkowita: normowa 3938 m<sup>2</sup>, fizyczna 4245,90 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: ok. 2500-3000 m<sup>2</sup>

Kubatura: 14 922 m<sup>3</sup>

Zamawiający posiada wersje papierową Inwentaryzacji uproszczonej z 2001 r.

Wymagany termin realizacji: 21 dni od dnia podpisania umowy

#### Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

- audytu energetycznego budynku użyteczności publicznej będącego w trwałym zarządzie Dolnośląskiego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli oraz opracowanie zakresu oszczędności energii w związku z planowaną modernizacją energetyczną budynków;
- świadectwa energetycznego budynku;
- kosztorysu inwestorskiego.

1. Wykonanie audytu energetycznego dla budynku w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego (Dz. U. Nr 43 poz. 346 z 2009 roku). Wykonanie audytu energetycznego dla budynków musi określać zakres, parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia termo modernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji inwestycji oraz oszczędności energii. W ramach wykonywanego audytu Wykonawca rozważy rozwiązania w zakresie: wymiany i ocieplenia dachu, wymiany okien i drzwi, instalacji co., elewacji.

Audyt należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w formie akceptowalnej przez fundusze i organizacje finansujące zadania z zakresu termomodernizacji budynków.

2. Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu audyt energetyczny i kosztorys inwestorski w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF.

3. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu majątkowe prawa autorskie na polach eksploatacji wskazanych w projekcie umowy wraz z własnością wszystkich egzemplarzy, objętych przedmiotem zamówienia oraz ich wersji elektronicznych. Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich (dotyczy projektów, analiz).

4. Wykonawca dokona poprawek wskazanych przez Instytucję ogłaszającą konkurs na dofinansowanie projektów termomodernizacyjnych, bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. W ramach audytu należy wykonać prace:
  1. Charakterystykę techniczną budynków w zakresie niezbędnym do wykonania audytu; dokonać analizy aktualnego stanu technicznego budynku mającego wpływ na zużycie energii cieplnej w celu utrzymania wymaganych parametrów temperatury w pomieszczeniach.
  2. Bilans cieplny budynków, określenie zapotrzebowania na moc cieplną oraz sezonowe zużycie ciepła, określenie bieżących kosztów ogrzewania stanu istniejącego i po termomodernizacji.
  3. Ocenę sprawności systemu ogrzewania – rodzaj zasilania w ciepło, rodzaj grzejników, sposób regulacji układu, wielkość strat na przesyle, wykonanie bilansu ciepła dla standardowego sezonu grzewczego.
  4. W wyniku dokonanej analizy stanu technicznego obiektu oraz oceny sprawności systemu ogrzewania Oferent winien określić zakres niezbędnych prac remontowych koniecznych do wykonania w celu obniżenia kosztów ogrzewania.
  5. Weryfikacji polegającej na porównaniu rzeczywistego zużycia ciepła w poprzednich sezonach do zużycia standardowego.
  6. Przedstawieniu możliwych usprawnień po zrealizowaniu, których nastąpi zmniejszenie zużycia ciepła i emisji zanieczyszczeń do atmosfery.
  7. Obliczenie oszczędności z przedsięwzięć, analiza ekonomiczna (określenie opłacalności) i określenie zalecanego zakresu prac.
  8. Analizę energetyczno-ekonomiczną przedstawionych działań termomodernizacyjnych.
  9. Wybór optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
  10. Określenie stopnia opłacalności przedsięwzięcia

Kryterium oceny ofert:

Liczba uzyskanych punktów przez daną ofertę stanowi sumę punktów przyznanych, z kryteriów podanych niżej.

Złożone oferty będą oceniane wg następujących kryteriów:

1	cena	80 %
2	doświadczenie zawodowe	20 %
<b>RAZEM</b>		<b>100%</b>

Kryteria mają przyporządkowaną ilość punktów w skali od 0 do 100, zgodnie z posiadaną wagą, np. cena – waga 80%, maksymalna ilość punktów 80.

**Cena:**

Oferty otrzymają ilość punktów obliczoną wg wzoru:

$$C = \frac{\text{wartość oferty o najniższej cenie}}{\text{wartość oferty badanej}} \times 80 \text{ punktów}$$

**Doświadczenie zawodowe** – Zamawiający w celu określenia doświadczenia Wykonawcy będzie brał pod uwagę liczbę przygotowanych audytów energetycznych:

1. Wykonanie audytów energetycznych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – 5 audytów energetycznych – **5 pkt**
2. Wykonanie audytów energetycznych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – 6-7 audytów energetycznych – **10 pkt**
3. Wykonanie audytów energetycznych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – 8-9 audytów energetycznych – **15 pkt**
4. Wykonanie audytów energetycznych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – 10 audytów energetycznych – **20 pkt**

Wyżej wskazane zostały punkty procentowe – co oznacza, iż nie podlegają one dalszemu przeliczeniu tylko zostają dodane wprost do punktów uzyskanych w kryterium cena.

**Łączna ocena punktowa oferty obliczona zostanie według poniższego wzoru:**

$$OP = C + D$$

gdzie:

OP- punktowa ocena badanej oferty

C – punktowa ocena w kryterium cena

D- punktowa ocena w kryterium doświadczenie zawodowe


Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie wymagania Zamawiającego i uzyskała największą ilość punktów. W przypadku, gdy Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty otrzymujące taką samą liczbę punktów, wówczas Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia (w terminie określonym przez Zamawiającego) ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Sporządziła:

Joanna Adamska

St. spec. ds. zamówień publicznych  
i administracji

DYREKTOR  
DODN WE WROCŁAWIU

  
mgr. ~~Waldemara~~ ~~Andrzejak~~  
(podpis Kierownika Zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)